Jürgen Berreth Immobilien

Wikingerweg 2
70439 Stuttgart

Tel. 0152 37272676
E-Mail info@b-cimmobilien.de

www.b-cimmobilien.de

Checkliste zum Immobilienverkauf

Objektanschrift:

Straße: _____Plz. / Stadt:_____

Grundbuchauszug

Inhalt: Im Grundbuchauszug sind die Eigentumsverhältnisse vermerkt. Der Nachweis aus dem Grundbucheintrag sollte nicht älter sein als 3 Monate.

Erstellt durch: das zuständige Grundbuchamt / Notariat

Teilungserklärung

Inhalt: In der Teilungserklärung ist vermerkt welche Umfänge Gemeinschaftseigentum oder Sondereigentum sind. Durch die Erklärung ist es möglich jeden Wohnraum oder jede Gewerbeeinheit zu veräußern oder zu belasten.

Erstellt durch: das zuständige Grundbuchamt / Notariat

Protokolle zur Eigentümerversammlung der WEG

Inhalt: In dem Protokoll befinden sich die gefassten Beschlüsse aus der Eigentümerversammlung, nach § 24 Abs. 6 Satz 1 Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Mit den Beschlüssen werden z.B. gesetzliche oder bauliche Veränderungen am Gebäude sowie Instandhaltungsmaßnahmen festgehalten und sichergestellt.

Für den Verkauf Ihrer Immobilie sind die letzten drei Protokolle notwendig.

Erstellt durch: durch die Hausverwaltung

Rücklagenübersicht, Wirtschaftsplan und Wohngeldabrechnungen

Inhalt: Übersicht zu den vorhandenen Rücklagen (z.B. für notwendige Instandsetzungsmaßnahmen), Zusammensetzung der monatlichen Wohngeldausgaben.

Erstellt durch: durch die Hausverwaltung

Jürgen Berreth Immobilien

Wikingerweg 2
70439 Stuttgart

Tel. 0152 37272676
E-Mail info@b-cimmobilien.de

www.b-cimmobilien.de

Bau-, und Ausstattungsbeschreibung

Inhalt: In der Bau-, u. Ausstattungsbeschreibung wird detailliert festgehalten wie das Gebäude erstellt bzw. gebaut wurde.

Erstellt durch: Architekt

Energieausweis

Inhalt: Nachweis für die energetischen Eigenschaften des Gebäudes.

Erstellt durch: Ingenieure, Heizungsbauer oder Schornsteinfeger

Gültigkeit für: 10 Jahre

Nachweis über Versicherungen

Eine Versicherung ist für jeden Immobilieneigentümer eine wichtige Absicherung. Liegt eine Versicherung für Elementar-, Feuer-, oder Wasserschäden vor?

Liegt vor: Hausverwaltung oder Eigentümer

Hausverwaltervertrag

Inhalt: Rechte und Pflichten des Hausverwalters, sowie die Kosten der Verwaltung.

Liegt vor: Hausverwaltung oder Eigentümer

Weitere Unterlagen oder Nachweise:

Wohnflächenberechnung **Erstellt durch: Bauordnungsamt**

Lageplan und Bauplan **Erstellt durch: Bauordnungsamt**

Miet- oder Pachtvertrag

Notizen:

_____

_____